Département de la HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DE SAXEL

Révision du Plan Local d'Urbanisme
3 - REGLEMENT GRAPHIQUE

" Certifié conforme par le Maire et annexé à la présente délibération approuvant la révision du P.L.U. en date du 29 janvier 2020 "

Le Maire
Denis MOUCHET

N° DE PIECE :	PROCEDURE			
	REVISIONS		MODIFICATIONS	
ECHELLE : 1/5000	28/05/2009	Elaboration		
		Révision N°1		
Janvier 2020				

CONCEPTION	CARTOGRAPHIE	
Muriel CONORD-CARDE Christophe DEVOUASSOUX Architecte Urbaniste-Juriste 256, Chemin du Perrey PASSY	Cabinet ARPENTAGE GEOMETRE-EXPERT 165, Rue du Mont-Blanc 74170 SAINT-GERVAIS	Plan régulier Planimétrie : RGF 93

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE

N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	% DE LA SURFACE DE PLANCHER AFFECTE A DES LOGEMENTS SOCIAUX
1	Secteur de SAXEL	Logement locatif social : 100

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	DESTINATION
1	Développement du coeur de village	logements collectifs

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE EN M²
01	Elargissement de la voie communale dite du Crêt	Commune	588
02	Création d'un aire de retournement, à l'extrémité de la voie communale dite du Crêt	Commune	267
03	Elargissement de la route départementale D20 Chez Lanceyme	Commune	200
04	Elargissement de la voie communale desservant Pré d'Aulph	Commune	41
05	Elargissement de la voie communale de la Salle	Commune	1330
06	Elargissement de la route départementale D 320	Commune	11310
07	Elargissement de la voie communale des Mottes	Commune	541
08	Aménagement du carrefour du chef-lieu	Commune	722
09	Aménagement du carrefour de Chez Lanceyme	Commune	150
10	Aménagement d'un parking à Saugiaz	Commune	583
11	Aménagement d'un parking à Clavel	Commune	510
12	Aménagement d'un parking à Clavel	Commune	386
13	Aménagement d'un parking le long de la voie communale n°6 dite de Saxel	Commune	124
14	Aménagement d'un parking à Challande	Commune	225
15	Aménagement d'un parking au chef-lieu	Commune	237
16	Réserve foncière pour extension du centre village à long terme	Commune	14371

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

- Corridor écologique
- Boisements repérés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Trame turquoise : Espaces naturels adjacents aux cours d'eau
- Emplacement réservé pour équipement public
- Servitude pour mixité sociale
- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Recul par rapport à l'axe de la route départementale hors agglomération

Bâtiments remarquables repérés

- ★ Bâtiments remarquables repérés
- ○ Bâtiments autorisés à changer de destination

Légende

ZONE_URBA

- Ua : Zone d'urbanisation de forte densité
- Ub : Zone d'urbanisation de moyenne densité
- Uba : Secteur d'urbanisation de moyenne densité, avec assainissement autonome
- Ubc : Secteur d'urbanisation moyenne densité 'assainissement collectif en attente)
- Uc : Zone d'urbanisation de faible densité
- Uca : Secteur d'urbanisation de faible densité, avec assainissement auto,ome
- Ucc : Secteur d'urbanisation de faible densité (assainissement collectif en attente)
- Ue : Zone d'intérêt général et collectif
- Ue1 : Secteur d'accueil de logement locatif social
- Ut : Zone touristique de Saxel
- AU : Zone d'urbanisation future à moyen long terme
- AUa :Secteur d'urbanisation future du centre village
- A : Zone agricole
- Ai : Secteur agricole avec assainissement autonome autorisé
- Ap : Secteur de protection paysagère
- N : Zone naturelle
- Nh : Zone naturelle de protection des zones humides
- Nl : Secteur de loisirs de Clavel
- Nr : Secteur d'habitat en zone de risque naturel
- Nt : Secteur de Super SAXEL